

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulém období 2013 - 2017

Posuzované období 07/2013 - 07/2017

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel), Ing. Otakar Petřek, oprávněná úřední osoba

Spolupracoval: Ing. Zdeněk Marek (určený zastupitel)

Valašské Meziříčí

duben 2017

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulé období 2013 - 2017 (dále jen „Zpráva“) je zpracována podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Zastupitelstvo obce Mikulůvka jako příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 stavebního zákona rozhodlo dne 30.3.2017, usn. č. Z 24/13 o pořízení Zprávy. Určeným zastupitelem byl určen Ing. Zdeněk Marek, starosta obce.

Dokumenty, které byly vydány před touto zprávou:

- Územní plán Mikulůvka byl vydán opatřením obecné povahy Zastupitelstvem obce Mikulůvka dne 27.10.2009, usn. č. Z 38/11, s nabytím účinnosti dne 18.11.2009,
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulé období 2009 - 2013, byla schválena Zastupitelstvem obce Mikulůvka dne 29.7.2013, usn. č. Z 31/7, schválena zpráva obsahovala zadání změny č. 1 Územního plánu Mikulůvka,
- Opatření obecné povahy č. 2/2016, vydání změny č. 1 Územního plánu Mikulůvka, Zastupitelstvem obce Mikulůvka dne 21.4.2016, usn. č. Z 14/4, s nabytím účinnosti dne 14.5.2016,
- Právní stav po vydání změny č. 1 Územního plánu Mikulůvka, ke dni 14.5.2016.

Územní plán Mikulůvka zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 k 14.5.2016, (dále jen „ÚP Mikulůvka“) je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Obce Mikulůvka www.mikuluvka.cz a Města Valašské Meziříčí www.valasskemezirici.cz.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Mikulůvka byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování. Ve sledovaném období (2013 - 2017) byla vydaná změna č. 1 ÚP Mikulůvka. Nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Mikulůvka je 14.5.2016. Byl vypracován právní stav po vydání změny č. 1 ÚP Mikulůvka.

A. 1.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 31.5.2015 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Celková výměra řešeného území je 1 312,1 ha.

Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.

A. 1.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A. 1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A. 1.3.1 Urbanistická koncepce

Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v právním stavu ÚP Mikulůvka jsou částečně využity. Nejsou evidovány podněty vlastníků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP Mikulůvka po právním stavu - bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách podle ploch:

A 1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka podmínky využití
1	Plocha bydlení - individuální	1,5409	0	1,5409	
2	Plocha bydlení - individuální	0,5203	0	0,5203	
4	Plocha bydlení - individuální	0,3405	0	0,3405	
6	Plocha bydlení - individuální	0,2656	0,2656	0	stavební proluka
8	Plocha bydlení - individuální	0,4824	0,4824	0	stavební proluka
9	Plocha bydlení - individuální	0,3194	0,3194	0	stavební proluka
10	Plocha bydlení - individuální	0,9329	0,9329	0	stavba 1 RD
12	Plocha bydlení - individuální	0,7470	0,7470	0	stavební proluka
14	Plocha bydlení - individuální	2,3179	0,2821	2,0358	stavba 1 RD
18	Plocha bydlení - individuální	0,9939	0	0,9939	
19	Plocha bydlení - individuální	5,3002	0	5,3002	
20	Plocha bydlení - individuální	0,1797	0,1797	0	stavba 2 RD
23	Plocha bydlení - individuální	0,3971	0,3971	0	stavba 1 RD
24	Plocha bydlení - individuální	0,2342	0	0,2342	
25	Plocha bydlení - individuální	1,6583	0	1,6583	
27	Plocha bydlení - individuální	0,5930	0	0,5930	
29	Plocha bydlení - individuální	0,1871	0	0,1871	
33	Plocha bydlení - individuální	0,4664	0,4664	0	stavba 1 RD
37	Plocha bydlení - individuální	0,1986	0,1986	0	stavební proluka
69	Plocha bydlení - individuální	0,0965	0	0,0965	
70	Plocha bydlení - individuální	0,2341	0	0,2341	
71	Plocha bydlení - individuální	1,1178	0	1,1178	
72	Plocha bydlení - individuální	0,2376	0	0,2376	
73	Plocha bydlení - individuální	0,1255	0	0,1255	
75	Plocha bydlení - individuální	0,1200	0	0,1200	
77	Plocha bydlení - individuální	0,7740	0	0,7740	
78	Plocha bydlení - individuální	0,1061	0	0,1061	
79	Plocha bydlení - individuální	1,5947	0	1,5947	
80	Plocha bydlení - individuální	0,2757	0	0,2757	
81	Plocha bydlení - individuální	0,4763	0	0,4763	
82	Plocha bydlení - individuální	0,7005	0	0,7005	
83	Plocha bydlení - individuální	1,7486	0,1627	1,5859	
85	Plocha bydlení - individuální	0,2223	0	0,2223	
87	Plocha bydlení - individuální	0,8018	0	0,8018	

89	Plocha bydlení - individuální	0,5160	0	0,5160	
92	Plocha bydlení - individuální	0,2968	0,2968	0	stavba 1 RD
93	Plocha bydlení - individuální	0,0726	0	0,0726	
95	Plocha bydlení - individuální	0,2880	0,2880	0	stavební proluka
96	Plocha bydlení - individuální	0,8312	0	0,8312	
108	Plocha bydlení - individuální	0,8036	0	0,8036	
109	Plocha bydlení - individuální	0,4420	0,4420	0	stavba 1 RD
113	Plocha bydlení - individuální	0,0668	0	0,0668	
Celkem plochy bydlení - individuální - BI		29,6239	5,4607	24,1632	

38	Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura	0,1446	0,1446	0	
Celkem plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura - OV		0,1446	0,1446	0	

39	Plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	0,2162	0	0,2162	
Celkem plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby - OH		0,2162	0	0,2162	

107	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,1905	0	0,1905	
116	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,3255	0	0,3255	
Celkem plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD		0,5160	0	0,5160	

117	Plocha smíšená	0,5217	0	0,5217	
Celkem plochy smíšené - S		0,5217	0	0,5217	

41	Plocha dopravy	0,087	0,087	0	parkoviště
42	Plocha dopravy	0,3371	0	0,3371	
110	Plocha dopravy	0,0523	0,0203	0,0320	příjezd k BI 109
111	Plocha dopravy	0,1179	0	0,1179	
Celkem plochy dopravy - D		0,5943	0,1073	0,487	

98	Plocha pro silniční dopravu	0,4436	0	0,4436	Silnice I/57-ZÚR ZK
99	Plocha pro silniční dopravu	0,7891	0	0,7891	Silnice I/57-ZÚR ZK
100	Plocha pro silniční dopravu	4,4242	0	4,4242	Silnice I/57-ZÚR ZK
Celkem plochy pro silniční dopravu - DS		5,6569	0	5,6569	

47	Plocha veřejných prostranství	0,4694	0,4694	0	úcelová komunikace
48	Plocha veřejných prostranství	0,0258	0	0,0258	
49	Plocha veřejných prostranství	0,1052	0	0,1052	
50	Plocha veřejných prostranství	0,1013	0,1013	0	úcelová komunikace
114	Plocha veřejných prostranství	0,057	0	0,057	
115	Plocha veřejných prostranství	0,2272	0	0,2272	

Celkem plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV		0,9859	0,5707	0,4152	
101	Plocha technické infrastruktury	0,7011	0	0,7011	T*
102	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,4702	0	0,4702	TE
105	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,2060	0,2060	0	VN pro ČOV
106	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,1560	0,1560	0	VN pro ČOV
112	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0596	0	0,0596	TV
54	Plocha technické infrastruktury - energetika	2,7369	0	2,7369	TE
Celkem ploch technické infrastruktury - T*, TE, TV		4,3298	0,3620	3,9678	

- V zastavitelných plochách pro bydlení individuální - BI bylo ve sledovaném období na území obce využito **5,4607 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením a stavebních proluk, což představuje **18,43 %** z celkové výměry **29,6239 ha** návrhových ploch pro bydlení individuální - BI.
- *Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je **5,57 ha**.*
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu.
- Plocha občanského vybavení - O 38 byla vybudována modlitebna. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro občanskou vybavenost. Ze zprávy *nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby - OH 39 nedošlo k žádným změnám. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro občanskou vybavenost - veřejná pohřebiště a související služby OH. Ze zprávy *nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD 107, VD 116 nedošlo k žádným změnám. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby VD. Ze zprávy *nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plocha smíšená - S 117, nedošlo k žádným změnám. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro plochu smíšenou S. Ze zprávy *nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy dopravy - D - D 41, D 42, D 110, D 111, plochy D 41 zpevněná plocha parkoviště, D 110 příjezd k rodinnému domu, ostatní vymezení beze změn. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro plochu dopravy D. Ze zprávy *nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy pro silniční dopravu - DS - DS 98, DS 99, DS 100 představují v souladu s požadavky ZÚR ZK záměr realizace silnice I/57. Záměr v navrhovaných plochách zatím nebyl dosud realizován, v nejbližších letech se výstavba nepředpokládá. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro silniční dopravu DS. Ze zprávy *nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*

- Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV - PV 47, PV 48 PV 49, PV 50, PV 114, PV 115 plocha PV 47 je zrealizována přístup k regulační stanici plynu, ostatní vymezení beze změn. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy technické infrastruktury T* 101, TE 102, TE 105, TE 106, TV 112, TE 54 plocha TE 105, TE 106 je zrealizována trafostanice a vedení VN pro čistírnu odpadních vod, ostatní vymezení beze změn. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro plochy technické infrastruktury. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*

A 1.3.3 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby jsou navrženy pro plochy, které jsou v současnosti problematicky využívané a které jsou v kolizi s okolním využitím území nebo jsou zdevastovány. Zahrnuty jsou také zastavěné plochy nacházející se v koridorech silniční dopravy. Plochy přestaveb zůstávají beze změn. Je vymezena plocha přestavby P 1. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

A. 1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných vznikne potřeba vymezit nové, plochy budou změnou ÚP vymezeny.

A. 1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány.

A. 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Provéřit stávající hlavní využití funkčních ploch ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití dle aktuálního stavu.
- Provéřit ustanovení § 18 odst. 5, stavebního zákona a případně doplnit a dát do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

A. 1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP prověřit jejich aktualizaci a zrealizované VPS vypustit (TE4 - 105, TE4 - 106). Ostatní veřejně prospěšné stavby jsou v ÚP stabilizovány. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.*

A. 1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP Mikulůvka nevymezuje tyto plochy. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

A. 1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Mikulůvka nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. *Nevznikla potřeba změnou ÚP stanovit kompenzační opatření podle stavebního zákona.*

A. 1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv jsou vymezeny pro dlouhodobou blokadu pozemků pro určený účel, které mohou být využity pro nepředvídatelný rozvoj území v dlouhodobém časovém horizontu. Je vymezena lokalita č. 103 - plocha bydlení, podmínky pro možnost zastavění zůstávají zachovány. *Nevznikla potřeba změnou ÚP výrazně měnit či doplňovat vymezené plochy územních rezerv.*

A. 1.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚP Mikulůvka nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.*

A. 1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Mikulůvka vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovují lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

- Provéřit aktuálnost potřeby navržených územních studií a pak následně stanovit lhůtu pro pořízení, schválení jejího využití a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.
- ÚP Mikulůvka vymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

číslo plochy	Podmínky zpracování	Popis plochy	Ozn.	Výměra ha	Prověření
14	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	BI	US1	2,3179	Lhůta je do konce roku 2019
19	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	BI	US2	5,3002	Lhůta je do konce roku 2019

A. 1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

ÚP Mikulůvka nevymezuje plochy, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochu nebo koridor pro vydání regulačního plánu. Beze změny.*

A. 1.14 Stanovení pořadí změn v území

ÚP Mikulůvka nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci). *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat pořadí změn v území. Beze změny.*

A. 1.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Mikulůvka nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen *autorizovaný architekt*. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat architektonicky nebo urbanisticky významné stavby. Beze změny.*

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulé období 2009 - 2013“, která byla schválena Zastupitelstvem obce Mikulůvka dne 29.7.2013, usn. č. Z 31/7, (schválena zpráva a obsahovala pokyny pro návrh změny č. 1 Územního plánu Mikulůvka), došlo k následujícím změnám podmínek:

- Opatření obecné povahy č. 2/2016, vydání změny č. 1 Územního plánu Mikulůvka, Zastupitelstvem obce Mikulůvka dne 21.4.2016, usn. č. Z 14/4, s nabytím účinnosti dne 14.5.2016,
- Právní stav po vydání změny č. 1 Územního plánu Mikulůvka, ke dni 14.5.2016,
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B,
- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR schválena PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Z tohoto dokumentu pro správní území Města Valašské Meziříčí nevyplývají žádné nové požadavky. Soulad ÚP Valašské Meziříčí s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C,
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 29.06.2016 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2012-2016, na základě které bude pořízena druhá Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání změny č. 1 ÚP Mikulůvka do zpracování zprávy o uplatňování, nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Mikulůvka. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 stavebního zákona.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Mikulůvka vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- 64 zastavěné i zastavitelné území zasahuje do sesuvného území
65 koridor rychlostní silnice Palačov - Lešná - VM - Pozděchov
66 zastavěné i zastavitelné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
67 zastavěné i zastavitelné území zasahuje do záplavového území Q100
68 zastavěné i zastavitelné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
69 koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
70 koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím
71 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
72 zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa
- Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, nevzniká potřeba změny územního plánu.*

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

- Územní plán Mikulůvka zahrnující právní stav po změně č. 1 byl vydán opatřením obecné povahy č. 2/2016, Zastupitelstvem obce Mikulůvka, dne 21. 4. 2016, usnesením č. Z 14/4 s nabytím účinnosti dne 14. 5. 2016. Právní stav po vydání změny č. 1 Územního plánu Mikulůvka, ke dni 14.5.2016. Změna byla zpracována a vydána s v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválenou usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015 (dále jen PÚR ČR).

Z tohoto dokumentu *nevyplyvají* pro správní území obce Mikulůvka žádné nové požadavky.

PÚR ČR vymezuje tyto rozvojové záměry:

- S2 - vymezení - (D48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (D49).

ÚP Mikulůvka vymezuje koridor silniční dopravy pro realizaci silnice I/57.

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v člancích 14 až 32 v ÚP Mikulůvka je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno a nevyplyvají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu. ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve zvláště chráněných půdách. V maximální míře je brán zřetel na ekologickou funkci krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Vzhledem k velikosti sídla, jeho rozložení v krajině do sedmi samostatných skupin osídlení a také vzhledem ke značné stabilitě bydlícího obyvatelstva a tím i jeho vyšší přirozené zdravé soudržnosti, nedochází ke vzniku zón, kde by se soustřeďovala skupina sociálně slabých domácností či etnických menšin.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Celková urbanistická koncepce územního plánu má v řešení komplexní povahu a nejsou zde upřednostněna individuální hlediska nad záměry obce.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regiorech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Územní plán navrhuje dostatek ploch pro rozvoj výrobních aktivit a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčskou-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešeného území se tato priorita nedotýká.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.*
- Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, jsou záměry v oblasti dopravní infrastruktury. Jedná se návrh na realizaci silnice I/35. Vymezení tohoto záměru vychází z jejich širšího vymezení v ZÚR Zlínského kraje.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury. Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je zajištěna a nedochází k významnému srůstání sídel. Výjimkou by mohla být pouze nová trasa silnice I/57, která je sice navržena v tunelové podobě, ale určitě i toto je pro krajinu šetrné řešení, ale může částečně ovlivnit celkovou propustnost krajiny.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Jsou tedy vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v zastavěném území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Rozvoj cykloturistiky je vázán na stávající páteřní cyklistickou trasu vedenou podél Vsetínské Bečvy. Územní plán navrhuje propojení cyklotrasou podél silnice III/057 24.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající infrastruktura včetně propojení je zachována. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - požadavek je zohledněn.
Zlepšení dostupnosti rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury je na řešeném území podporováno návrhem koridoru na vybudování silnice I/57. Vymezený koridor pro tuto silnici je v souladu s PÚR ČR a je zúžen a zpřesněn podle podrobnější projektové dokumentace (S2 - koridor R 48 Palačov-Lešná-Valašské Meziříčí-Vsetín-Pozděchov R 49).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Mezi navrženou obytnou zástavbou a stávajícími areály jsou navrženy pásy ochranné zeleně.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Větším uplatněním zeleně souvisejícím s realizací územního systému ekologické stability a ostatní navrhované krajinné zeleně jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - do záplavového území zasahuje plocha pro vedení silnice v tunelu pro návrhovou plochu DS 98, DS 99, DS 100 pro silnici I/57, která je převzata z PÚP a ZÚR (S2 - koridor R 48 Palačov-Lešná-Valašské Meziříčí-Vsetín-Pozděchov R 49). Vzhledem k tomu, že jde o silniční tah krajského, nadmístního významu s návazností na republikové a mezinárodní sítě lze předpokládat, že skutečnost bude ošetřena v dalších stupních projektové dokumentace.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Zlepšení dopravní dostupnosti obce souvisí s navrženou realizací silnic I/57, jejíž trasa je dlouhodobě stabilizována tunelovou variantou. Realizace této komunikace bude mít pozitivní vliv na dopravní dostupnost okolních obcí.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí 2016. Obec Mikulůvka je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - územní plán navrhuje plochy pro rozvoj bydlení a volnočasových aktivit.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání

vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života
Tento požadavek je již vyřešen - obec má již funkční kanalizační systém včetně ČOV. Postupně budou dobudovány jednotlivé trasy navrženým zastavitelným plochám pro bydlení.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Jedná se o malou obec, kde nelze předpokládat znevýhodnění zástavby v rámci této priority.

Shrnutí:

ÚP Mikulůvka je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Mikulůvka žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2008 - 2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ZK, která stanovuje dodržování určitých zásad pro rozhodování o změnách území a úkoly pro územní plánování.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování,
- koridor kapacitní silnice S2 - koridor silnice dle PÚR ČR 2008, (PK03) I/35 Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí - Pozděchov - *je respektováno a zpracováno, vymezení v ÚP zpřesněno,*
- Stávající vysokotlaké vedení VTP 632 38 DN 300/PN40 a VTL 633 082 DN 200/PN40 jeho trasa včetně ochranného pásma - *v ÚP respektováno,*
- Stávající vedení elektrické sítě VVN 110 kW č. 575 jeho trasa včetně ochranného pásma - *v ÚP respektováno,*

- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - PU141 1545 Loučka - Chladná RBK
 - PU143 1548 Drážky - RK 1551 RBK
 - PU145 1550-Chladná - Velká Příčnica RBK
 - PU146 1551-Chladná - Březina RBK
 - PU 84 148 Chladná RBC

Všechny tyto plochy regionálních ÚSES jsou respektovány a zapracovány v ÚP.

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, krajina lesní harmonická,
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička, krajina s vysokým podílem povrchových vod.

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, typ krajiny Krajina lesní harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přírodní prvky – lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky – záhumence, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu)
- a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny kolem sídla a eliminuje negativní zásahy do krajiny. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička, typ krajiny krajina s vysokým podílem povrchových vod: která je charakterizována těmito prvky:

VÝSKYT: krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)

KRAJINNÝ RAZ: specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a podzemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty);

Přírodní prvky - vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy;

Kulturní prvky - luční porosty se solitárními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit;

Vjemové znaky - interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy,
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod,
- zástavba v nivě.

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů,
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky),
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizované ZÚR ZK pro obec Mikulůvka

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí území přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR ČR 2008“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů

jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen „PRÚOZK“).

Je respektováno územní plán zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblastech dopravní a technické infrastruktury. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. *Netýká se řešeného území, ORP Valašské Meziříčí se nenachází ve státě podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.*
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Je respektováno, obec se rozvíjí v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje
- V ÚP je respektováno.*
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- Je řešeno - v dotčeném území jsou stávající značené cyklotrasy stabilizovány, nové cyklotrasy jsou navrženy, předpokládá se jejich úprava. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.*
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Rozvojové záměry, které mohou, negativně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Je respektováno: památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP Mikulůvka splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla i krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Je respektováno.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

V územním plánu je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem doplnění ploch u těchto stávajících areálů.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel

zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace

Je respektováno.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

Je respektováno. V územním plánu jsou plochy sportoviště stabilizovány a jsou navrženy nové cyklotrasy.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

V územním plánu je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

V územním plánu je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

V územním plánu je respektováno:

- vyznačování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech

V záplavovém území Vsetínské Bečvy a v území určeném k rozlivu povodně jsou vymezovány zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, které nelze řešit jiným způsobem. Žádné nové zastavitelné plochy v rámci Zprávy se nenavrhují.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

V územním plánu je respektováno: v nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Není řešeno.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Netýká se ÚP Mikulůvka. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
Nejsou navrhovány nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nevyznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábery ZPF, především zvláště chráněných půd.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V územním plánu je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
Není řešeno, správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Shrnutí:

ÚP Mikulůvka byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVKZK)
- Plán odpadového hospodářství ZK
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklopropravy na území ZK
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu

Uvedené dokumentace byly zohledněny, pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky k zapracování.

Pro II. plánovací období (2015 - 2021) jsou pro území kraje nově platné dokumenty v oblasti vod, které je nutno zohlednit

- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

Uvedené dokumentace byly zohledněny, pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky k zapracování.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, během uplatňování územního plánu nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem Mikulůvka právní stav po vydání změny č. 1 ÚP bylo navrženo celkem 29,6239 ha zastavitelných ploch pro bydlení. V současné době je zastavěno pouhých 18,43 % z celkového rozsahu navrhovaných ploch 24,1632 ha.
- Ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 předpokládá vývoj počtu obyvatel na 860 ze současného stavu 781 (údaj k

20. 9. 2016). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je 5,57 ha.

- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.

Ve sledovaném období nejsou evidovány žádné podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

Požadavky na provedení změn Územního plánu Mikulůvka, které vyplynuly z projednávání Zprávy o uplatňování

Tabulka č. 1

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1,
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
- doplnit a zaktualizovat data, která byla doplněna nebo aktualizována v ÚAP ORP Valašské Meziříčí ve správním území obce.

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP právní stav po změně,
- prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny,
- prověřit možnost vyřazení pozemků ze zastavitelných ploch za podmínek dle § 102 stavebního zákona,
- aktualizovat mapu katastru nemovitostí,
- prověřit zpracování požadavků vyplývajících z kap. D, „Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu - tabulka č. 1,
- prověřit zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- doplnit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu,

- prověřit vhodnost pořízení studií a následně aktualizovat lhůty pro pořízení územních, zrušit územní studii US1, číslo plochy 14

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch,
- zohlednit nové limity v území,

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi,
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ),
- komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP (plochy bydlení i plochy výroby) zejména ve vztahu ke stávající zástavbě,
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz sídla.

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO,
- prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají,
- prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují,
- změna ÚP bude respektovat uspořádání Územního plánu Mikulůvka právní stav po vydání změny č. 1,

Obsah změny územního plánu:**Návrh**

P1 Textová část změny č. 2 ÚP Mikulůvka

P2 Grafická část změny č. 2 ÚP Mikulůvka:

P2-1 Výkres základního členění území 1: 5 000

P2-2 Hlavní výkres 1: 5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP Mikulůvka

P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Mikulůvka

P4 Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Mikulůvka:

P4-1-1 Výkres širších vztahů 1:100 000

P4-1-2 Koordinační výkres 1: 5 000

P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fond 1: 5 000

P4-1-4 Výkres vodního hospodářství 1: 5 000

P4-1-5 Výkres dopravy, energetiky, spojů 1: 5 000

P4-2-1 Předpokládaný stav Výkresu základního členění území 1: 5 000

P2-2-2 Předpokládaný stav Hlavního výkresu 1: 5 000

P2-3-3 Předpokládaný stav Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

- právní stav po vydání změny č. 2 bude obsahovat:

P1 Textová část vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny

P2 Grafická část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny

P2-1 Výkres základního členění

P2-2 Hlavní výkres

P2-3 Výkres VPS, opatření a asanací

P3 Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem

P3-0 Textová část odůvodnění ÚP zpracovaná projektantem

P3-1 Textová část odůvodnění změny č. 1 zpracovaná projektantem

P3-2 Textová část odůvodnění změny č. 2 zpracovaná projektantem

P4 Grafická část odůvodnění

P4-1 Výkres širších vztahů

P4-2 Koordinační výkres

P4-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

P4-4 Výkres vodního hospodářství

P4-5 Výkres dopravy, energetiky, spojů

- pokud se bude zpracovávat, bude součástí návrhu změny i vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, popřípadě i posouzení SEA,
- návrh změny bude zpracovatel v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem,
- výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena,

- před odevzdáním návrhu změny ke společnému jednání a pro veřejné projednání nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK,
- návrh změny bude odevzdán ke společnému jednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD, stejně jako pro veřejné projednání,
- kompletní změna pro vydání bude předána 2x na CD,
- po vydání změny územního plánu bude vyhotoven právní stav územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 3x digitálně na CD,

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změnou nebude měněna celková koncepce rozvoje území obce. Na území obce se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by byly zařazeny do soustavy NATURA 2000. Nepředpokládá se negativní vliv změny na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu změny se nepožaduje.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Valašské Meziříčí, jednotlivé podněty se budou řešit změnou č. 2 územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Mikulůvka na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) nejsou.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Vyhodnocení projednání s dotčenými orgány

Bude doplněno po projednání.

Vyhodnocení projednání s ostatními organizacemi

Bude doplněno po projednání.

Vyhodnocení projednání se sousedními obcemi

Bude doplněno po projednání.

Vyhodnocení podaných připomínek

Bude doplněno po projednání.

Závěr

- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mikulůvka za uplynulé období 2013 - 2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Mikulůvka.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě vyjádření dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek, byl předložen Zastupitelstvu obce Mikulůvka k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e), b) stavebního zákona, po svém schválení v Zastupitelstvu obce Mikulůvka se Zpráva stane zadáním pro změnu č. 2 Územního plánu Mikulůvka.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulém období byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem - Ing. Zdeněk Marek a odsouhlasena dne 00.00.2017.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulém období 2013 - 2017 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mikulůvka byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Mikulůvka dne 00.00.2017 usnesením číslo Z 00/00.

.....
Ing. Zdeněk Marek, v.r.
starosta

.....
Zdenka Janušová, v.r.
místostarostka