

V souladu s § 39 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
VYHLAŠUJE OBEC MIKULŮVKA

ZÁMĚR OBCE

Provozovatel obchodu se smíšeným zbožím v Mikulůvce, p.č. st. 449 o výměře 1230 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Mikulůvka, č.p. 235, objekt občanské vybavenosti, stavba stojí na pozemku p.č. st. 449 v k.ú. Mikulůvka.

Bližší informace podá Obecní úřad Mikulůvka – kontakty:
Tel.: 571 453 140, 571 453 160, e – mail: obec@mikuluvka.cz
www.mikuluvka.cz



Ing. Zdeněk Marek
starosta obce Mikulůvka



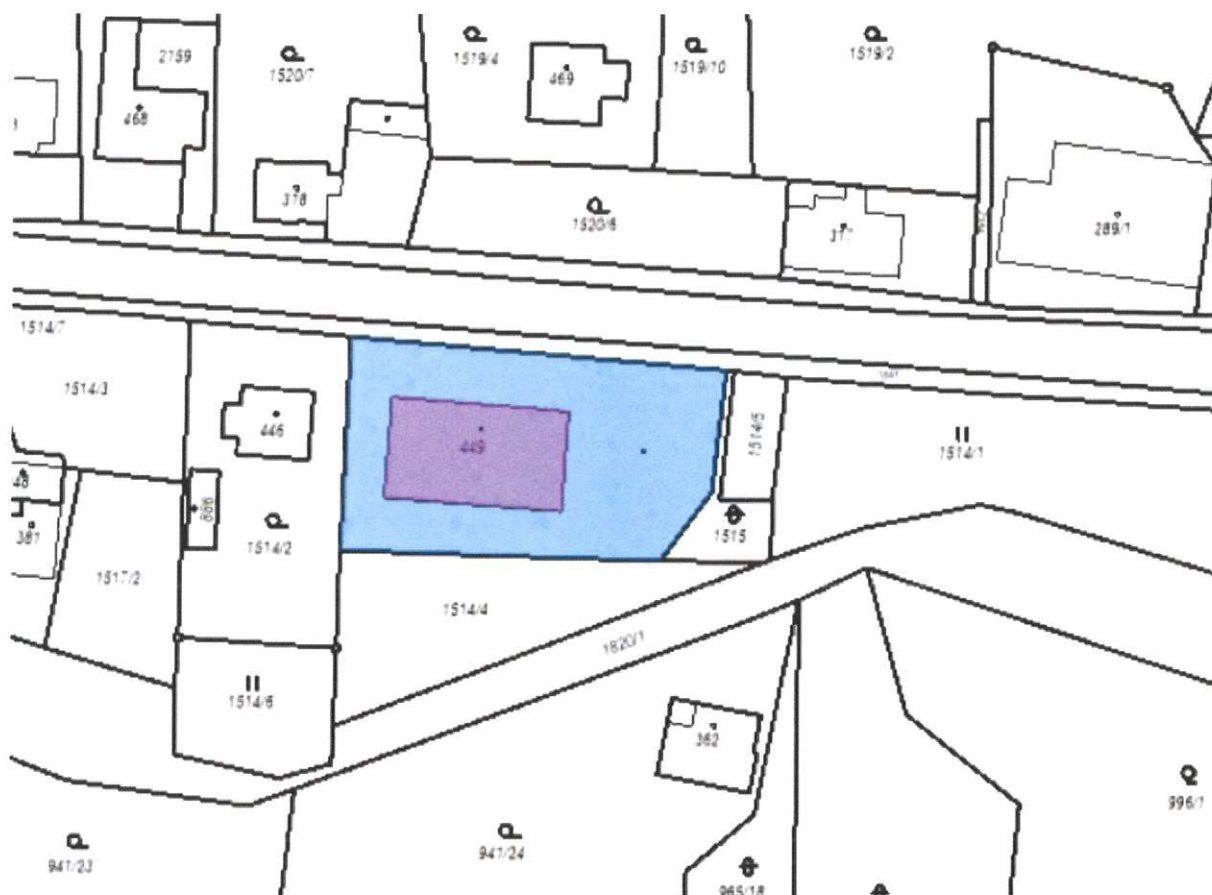
ZÁMĚR OBCE musí být vyvěšen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne: 02.11.2022

Sejmuto dne:

ZÁMĚR OBCE PRONAJMOUT NEMOVITOST ZA ÚČELEM PROVOZOVÁNÍ OBCHODU SE SMÍŠENÝM ZBOŽÍM

Obec Mikulůvka má záměr pronajmout pozemek parc. č. st. 449 o výměře 1230 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Mikulůvka, č. p. 235, objekt občanské vybavenosti, a to za účelem provozování obchodu se smíšeným zbožím v Mikulůvce. Nemovitosti jsou ve vlastnictví obce Mikulůvka.



Sortiment prodáváného zboží: zboží si nájemce zajišťuje na své náklady, podmínkou je, aby součástí sortimentu zboží **byly základní potraviny**.

Objekt není obchodně vybaven. Nájemci si dodá vlastní vybavení (regály, mrazící boxy, lednice apod.)

Zaměstnanci: Zajištění zaměstnanců je na nájemci. Obec může se zajištěním zaměstnanců pomoci.

Objekt č. p. 235 je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Vytápění je na tuhá paliva.

Služby:

Dodavatelem elektrické energie je ČEZ. Smlouvu lze ukončit a přejít k jinému distributorovi. Do smlouvy lze nahlédnout na obecním úřadě, a to na základě předchozího písemného požadavku zájemce. Žádost bude obci doručena emailem na adresu obec@mikuluvka.cz.

Vodné: objekt je napojen na vodovod. Provozovatelem je Vak Vsetín, a.s.

Stočné: objekt je napojen na kanalizaci. Provozovatelem je obec Mikulůvka.

Nájemci hradí veškeré náklady za služby vč. drobných oprav. Drobnou opravou je chápána oprava do 10.000 Kč.

Prohlídka objektu: Obec umožní prohlídku pronajímaných nemovitostí, a to na základě předchozího písemného požadavku zájemce o prohlídku. Žádost bude obci doručena emailem na adresu obec@mikuluvka.cz.

Předpokládaná doba pronájmu:

- Zahájení: do 1. ledna 2023 (nebo dle dohody).
- Doba nájmu: na základě návrhu pronajímatele.

Výběr pronajímatele: Kritériem výběru je výše nájmu v Kč za měsíc. Nejvhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšším nájmem.

Obsah nabídky:

- Identifikační údaje zájemce o pronájem (název, sídlo/adresa, IČ, kontaktní osoba, telefon a email).
- Cena nájmu v Kč za měsíc (bez služeb).
- Návrh doby nájmu.
- Stručný popis záměru využití objektu v souladu s uvedenými podmínkami (provozní doba, sortiment apod.)

Způsob podání nabídky:

- Nabídky budou podány písemně v uzavřené obálce označené názvem „**PROVOZOVÁNÍ OBCHODU SE SMÍŠENÝM ZBOŽÍM**“, napsím „**NEOTVÍRAT**“ a identifikačními údaji zájemce (název, sídlo/adresa, IČ, kontaktní osoba, telefon a email).
- Nabídky budou podány v českém jazyce.

Lhůta pro podání nabídek: 18. 11. 2022, 12:00 hod.

Místo podání nabídek: Obec Mikulůvka, Mikulůvka 226, 756 24